

JA八王子の 住宅ローン

八王子市で

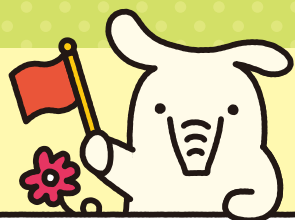
ご自宅の新築・購入
リフォーム資金
他金融機関からのお借換えを
ご検討中の方に…

取扱
期間

令和7年

令和8年

10.1水 ▶ 3.31火



変動金利型



© よりぞう

通常金利

年 **0.950** %

※ご完済まで店頭金利より年1.925%引下げ
※店頭金利 2.875% 令和7年9月1日現在、保証料別途

最優遇金利

年 **0.925** %

※ご完済時まで店頭金利より年1.950%引下げ

暮らしに役立つ様々なローンをご用意しております。お問い合わせは最寄りの各支店までお気軽にご相談下さい。



<https://ja-hachioji.or.jp>

JA八王子

検索

■ 本店 (ローンセンター) TEL.042-673-5773

■ 大和田支店 TEL.042-642-8171

■ 片倉支店 TEL.042-635-5051

■ 川口支店 TEL.042-654-4055

■ 元八王子支店 TEL.042-625-1235

■ 横山支店 TEL.042-661-1340

■ 由木支店 TEL.042-676-8221



●お取扱いについてのご注意●

1.お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。

2.固定変動選択型をご希望の方は各支店までお問い合わせください。

3.商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各支店融資担当者にご確認をお願いいたします。

●金利軽減条件(どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます。)

給与振込をご指定していただいている方(新規取引も含む)
JAカードのご契約していただいている方(新規取引も含む)
JAネットバンキングをご契約していただいている方(新規取引も含む)
資産管理課 取扱案件
正組合員および認定農業者
特約保証付団体信用生命共済を付保されている方(連生一般団体信用生命共済含む)

●商品概要

保 証 機 関		東京都農業信用基金協会																		
ご 利 用 いただける方	●当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ●勤続（または営業）年数が1年以上の方																			
	【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ●前年度税込年収150万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ●前年度税込年収300万円以上																			
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用																			
お 借 入 金 額	10万円以上20,000万円以内(所要金額の範囲内。ただし、団体信用生命共済の限度額は10,000万円以内。詳しくは各支店窓口までお問い合わせください。)																			
お 借 入 期 間	3年以上40年以内(借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内)																			
お 借 入 利 率	【 変 動 金 利 型 】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。 ※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各支店窓口にお問い合わせください。																			
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入金額の50%以内)																			
担 保	●お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただくことがございます。																			
保 証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます(保証料が別途必要)。 ●一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）																			
	<table><tr><th colspan="3">東京都農業信用基金協会：年 0.05% ～年 0.40%</th></tr><tr><td rowspan="3">年0.08% の場合</td><td>2 0 年</td><td>82,985円</td></tr><tr><td>3 5 年</td><td>148,459円</td></tr><tr><td>4 0 年</td><td>170,943円</td></tr><tr><td rowspan="3">年0.13% の場合</td><td>2 0 年</td><td>134,858円</td></tr><tr><td>3 5 年</td><td>241,259円</td></tr><tr><td>4 0 年</td><td>277,797円</td></tr></table>			東京都農業信用基金協会：年 0.05% ～年 0.40%			年0.08% の場合	2 0 年	82,985円	3 5 年	148,459円	4 0 年	170,943円	年0.13% の場合	2 0 年	134,858円	3 5 年	241,259円	4 0 年	277,797円
	東京都農業信用基金協会：年 0.05% ～年 0.40%																			
	年0.08% の場合	2 0 年	82,985円																	
3 5 年		148,459円																		
4 0 年		170,943円																		
年0.13% の場合	2 0 年	134,858円																		
	3 5 年	241,259円																		
	4 0 年	277,797円																		
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。 ●分割後払方式【保証料率】(約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます)																				
<table><tr><th colspan="2">東京都農業信用基金協会</th></tr><tr><td colspan="2">年0.25%</td></tr></table>			東京都農業信用基金協会		年0.25%															
東京都農業信用基金協会																				
年0.25%																				
保証機関手数料	50,000円																			
団 体 信 用 生 命 共 済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。 ●一般団信……………金利上乗せなし ●三大疾病団信……………年0.15% ●9大疾病団信……………年0.32% ●一般団信（連生タイプ）……………年0.15% ●三大疾病団信（連生タイプ）……………年0.30% ●長期入院特約……………年0.10%																			
事 務 手 数 料 （ 消 費 税 ）	●事務取扱手数料：55,000円 ●条件変更手数料：5,500円 ●一部繰上手数料：11,000円（JAネットバンク扱い無料） ●全額繰上手数料：33,000円 ●手数料の詳細については、JA窓口までお問い合わせください。																			
そ の 他	●お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ●ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ●ご返済額の試算については、各支店窓口までお問い合わせください。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。 ●売買契約書、工事請負契約書を電子契約で交わされている場合、お申込みを受付できない場合がございますので、ご了承ください。																			

■詳しくはお近くの各支店窓口までお問い合わせください。

●JAバンクキャラクター「よりぞう」って?●

いつもはおっとりした性格でマイペース。
頑張っている人に出会うと役に立ちたくて一生懸命！
しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。
人の話を聞くときは耳をピンと立て、考えるときは
耳を組み、困ったときは花占いにも頼ったりすることも。。。

親友のハチくんと一緒に
日本中のJAや直売所によ
く現れるらしい。

