

八王子市で
☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金
他金融機関からのお借換えをご検討中の方に…



JA八王子の 住宅ローン

取扱期間

令和7年4月1日（火）～令和7年9月30日（火）

変動金利型

通常金利

年 **0.700** %

(店頭金利 年2.625%)

※ご完済まで店頭金利から年**1.925%**引き下げ

最優遇金利

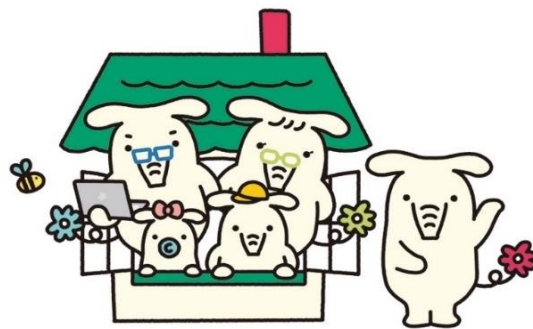
年 **0.675** %

(店頭金利 年2.625%)

※ご完済まで店頭金利から年**1.95%**引き下げ

金利軽減条件

- どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます
- 給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含まます）
- 年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含まます）
- JAカードのご契約をいただいている方（新規取引も含まます）
- 資産管理課取扱案件
- お米の年間特約のご契約をいただいている方（新規取引も含まます）
- 正組合員および認定農業者



©よりぞう

お取扱いについてのご注意

- 1.お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 2.固定変動選択型をご希望の方は、JAの支店までお問い合わせください。
- 3.商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各支店融資担当者にご確認をお願いいたします。



～地域に一生懸命～

JA八王子

検索



<https://ja-hachioji.or.jp/>

■本店（ローンセンター） TEL.042-673-5773

■大和田支店 TEL.042-642-8171 ■片倉支店 TEL.042-635-5051 ■川口支店 TEL.042-654-4055
■元八王子支店 TEL.042-625-1235 ■横山支店 TEL.042-661-1340 ■由木支店 TEL.042-676-8221



暮らしに役立つ様々なローンをご用意しております。お問い合わせは最寄りの各支店までお気軽にご相談下さい。

「JA住宅ローン」商品概要

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満の方 ●勤続（または営業）年数が1年以上の方 																																			
	<ul style="list-style-type: none"> 【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ●前年度税込年収150万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ●前年度税込年収300万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> 【新築・購入コース、借換コース】 ●前年度税込年収150万円以上 																																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修 ⑤建替え・住替えに伴う既住宅ローン残債務 ⑥上記①～⑤の借入とあわせて他金融機関からの借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用 																																			
お借入金額	10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）なお、おひとりさまの団体信用生命共済の加入限度額が10,000万円のため、おひとりさまのお借入の場合は10,000万円が限度額となります。連帯債務形式の場合のみ20,000万円までお借入可能です。																																			
お借入期間	3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）																																			
お借入利率	【変動金利型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。＊適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方はJAにお問い合わせください。																																			
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入金額の50%以内）																																			
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。 																																			
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。 ●一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</th> <th colspan="3">協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">年0.08% の場合</td> <td>20年</td> <td>82,985円</td> <td rowspan="3">年0.15% の場合</td> <td>20年</td> <td>111,270円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>148,459円</td> <td>35年</td> <td>154,630円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>170,943円</td> <td>40年</td> <td>163,200円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">年0.13% の場合</td> <td>20年</td> <td>134,858円</td> <td rowspan="3">年0.20% の場合</td> <td>20年</td> <td>148,380円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>241,259円</td> <td>35年</td> <td>206,140円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>277,797円</td> <td>40年</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table>		東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%			協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%			年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円	35年	148,459円	35年	154,630円	40年	170,943円	40年	163,200円	年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円	35年	241,259円	35年	206,140円	40年	277,797円	40年	217,580円
	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%			協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%																																
	年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円																														
35年		148,459円	35年		154,630円																															
40年		170,943円	40年		163,200円																															
年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円																															
	35年	241,259円		35年	206,140円																															
	40年	277,797円		40年	217,580円																															
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。 ●分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>東京都農業信用基金協会</th> <th>協同住宅ローン株式会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.25%</td> <td>年0.10%～年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>		東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	年0.25%	年0.10%～年0.40%																															
東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																			
年0.25%	年0.10%～年0.40%																																			
保証機関手数料	50,000円	33,000円（消費税込）																																		
団体信用共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乘せさせていただきます。 ●一般団信・・・金利上乘せなし ●三大疾病団信・・・年0.15% ●9大疾病団信・・・年0.32% ●一般団信（連生タイプ）・・・年0.15% ●三大疾病団信（連生タイプ）・・・年0.30% ●長期入院特約・・・年0.10%																																			
事務手数料（消費税込）	<ul style="list-style-type: none"> ●事務取扱手数料：33,000円 ●条件変更手数料：5,500円 ●一部繰上手数料：11,000円（JAネットバンク扱い無料） ※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引。 ●全額繰上手数料：33,000円 ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引。 ●手数料の詳細については、JA窓口までお問い合わせください。 																																			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ●ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ●ご返済の試算については、JA窓口までお問い合わせください。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。 																																			

■詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。